



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

prijedlog

KLASA: 944-03/26-01/1

URBROJ: 2103-17-01-26-

Sirač, .04.2026.

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak, 52/25) i članka 32. Statuta Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 19/09, 06/10, 03/13, 01/18, 03/21), sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sirač (»Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije«, broj 03/21), a po provedenom javnom natječaju, Općinsko vijeće Općine Sirač na svojoj 10. sjednici održanoj dana . travnja 2026. godine donosi

**ODLUKU**

**o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač**

**Članak 1.**

Temeljem provedenog javnog natječaja, nekretnina upisana u zk.ul.br. 1175 k.o. Pakrani označena kao katastarska čestica 966/1 Ruđera Boškovića dvorište, površine 268 m<sup>2</sup>, prodaje se BAUMITU d.o.o., Zagreb, Vučak 34, OIB: 19470350321. Nekretnina se prodaje po ukupnoj cijeni od 2.000,00 eura.

**Članak 2.**

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se u roku od trideset dana računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja, te gubi pravo na jamčevinu u cijelosti, a u tom će se slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem, najpovoljnijem ponuditelju, odnosno poništiti će se javni natječaj.

**Članak 3.**

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene sa troškom procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Općine Sirač jednokratno u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

**Članak 4.**

Poništava se Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač, od 17.03.2026. godine, KLASA: 944-03/26-01/1, URBROJ: 2103-17-02-26-1, objavljen u Bjelovarsko-bilogorskom vjesniku, 19. ožujka 2026. godine u dijelu za prodaju nekretnine označene B. katastarska čestica 1064/1 Pakrani oranica, površine 1378 m<sup>2</sup>.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije.

## OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta, KLASA: 944-03/25-01/1, URBROJ: 2103-17-01-25-4 od 29.09.2025. godine, KLASA: 944-03/25-01/4, URBROJ: 2103-17-01-25-2 od 30.10.2025. godine i Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina izrađen po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Željku Petroviću, dip.ing.građ. broj 2/26 i 1/26 od 19.01.2026. godine, Načelnik Općine Sirač objavio je 19. ožujka 2026. godine u javnom glasilu Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 8 dana od dana objave natječaja, odnosno do 27. ožujka 2026. godine.

Predmet natječaja su sljedeće nekretnine:

A. Nekretnina upisna u zk.ul.br. 1175 k.o. Pakrani označena kao katastarska čestica 966/1 Rudera Boškovića dvorište, površine 268 m<sup>2</sup>.

B. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1165 k.o. Pakrani označena kao katastarska čestica 1064/1 Pakrani oranica, površine 1378 m<sup>2</sup>.

Na raspisani natječaj pravovremeno je pristigla jedna ponuda i to:

1. Ponuda Baumit d.o.o., Zagreb, Vučak 34, pristigla 25.03.2026. godine u 10:13 sati, osobno, pod brojem ID64983.

Analizom pristigle ponude, utvrđeno je kako se ista odnosi na dio nekretnina koje su premet natječaja i to nekretninu pod oznakom A., te da ispunjava sve natječajne uvijete. Ponudena cijena nije niža od utvrđene početne cijene.

Nakon primjene kriterija odabira najpovoljnije ponude, za nekretnine označene A., ponude su rangirane na sljedeći način:

1. BAUMIT d.o.o., Zagreb, Vučak 34.

Ponuda BAUMIT d.o.o., Zagreb, Vučak 34, OIB: 19470350321, jedina je ponuda pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je i izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponudenu cijenu.

Za nekretninu pod B. nije pristigla niti jedna ponuda.

Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se podnosi Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednik:

(Tomislav Petrušić, univ.spec.admin.sanit.)

Dostaviti:

- BAUMIT d.o.o., Zagreb, Vučak 34

- Arhiva, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**

KLASA: 944-03/26-01/1

URBROJ: 2103-17-02-26-5

Sirač, 09.04.2026.

**ZAPISNIK**

s pregleda, razmatranja i odabira najpovoljnije ponude po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač, održanog 09. travnja 2026. godine, u prostorijama Općine Sirač, s početkom u 08:00 sati.

Prisutni članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sirač:

1. Marijana Weiser
2. Željka Horina
3. Borka Vujić

Zapisničar: Lidiya Lukaš Dundović

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta, KLASA: 944-03/25-01/1, URBROJ: 2103-17-01-25-4 od 29.09.2025. godine, KLASA: 944-03/25-01/4, URBROJ: 2103-17-01-25-2 od 30.10.2025. godine, Općina Sirač provela je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač. Natječaj je objavljen 19. ožujka 2026. godine u javnom glasilu Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 8 dana od dana objave natječaja, odnosno do 27. ožujka 2026. godine.

Predmet natječaja su sljedeće nekretnine:

- A. Nekretnina upisna u zk.ul.br. 1175 k.o. Pakrani označena kao katastarska čestica 966/1 Ruđera Boškovića dvorište, površine 268 m<sup>2</sup>.
- B. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1165 k.o. Pakrani označena kao katastarska čestica 1064/1 Pakrani oranica, površine 1378 m<sup>2</sup>.

Pravovremeno je pristigla jedna (1) ponuda.

Pristigla ponuda je ponuda Baunit d.o.o., Zagreb, Vučak 34, pristigla 25.03.2026. godine u 10:13 sati, osobno, pod brojem ID64983.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- Ponudu za nekretninu pod oznakom A
- izvadak iz sudskog registra od 23.03.2026. godine
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 143,00 eura
- izjavu ponuditelja
- osobna iskaznica Republike Austrije za Eibl Christian

Pristupilo se pregledu i razmatranju ponude.

	Ponuda Baunit d.o.o.
Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedište za pravne osobe	Baunit d.o.o., Zagreb, Vučak 34
OIB ponuditelja	19470350321
Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće	A. Nekretnina upisna u zk.ul.br. 1175 k.o. Pakrani označena kao katastarska čestica 966/1 Rudera Boškovića dvorište, površine 268 m2.
Ponuđena cijena koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene (sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina) -za nekretninu označenu slovom A) početna cijena iznosi 1.430,00 eura. -za nekretninu označenu slovom B) početna cijena iznosi 7.350,00 eura. u eurima, ispisanu brojkama i slovima	za nekretninu A. katastarska čestica 966/1 u iznosu od 2.000,00 eura  da
Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljane)	N/P
Izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne starija od 90 dana računajući od dana objave natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi	Izvadak iz sudskog registra od 23.03.2026. godine  sjedište: Zagreb, Vučak 34
Dokaz o uplaćenju jamčevini sa brojem računa za povrat jamčevine. Jamčevina se uplaćuje u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz javnog natječaja za koju se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Sirač IBAN: HR18240200618390000006, s pozivom na broj 68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja nekretnine".	Potvrda – Nalog za nacionalno plaćanje Erste banke o plaćanju iznosa od 143,00 eura na utvrđeni račun Općine.  Dostavljen podatak o računu za povrat jamčevine.
Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja.	Uvjerenje Općine Sirač o ne dugovanju prema Općini Sirač, od 20.03.2026.g.
Dokaz o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja	Potvrda Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja od 24.03.2026.g.
Vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, kojim potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	da
Ponuda u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	da
Ponuda dostavljena u roku 8 dana od dana objave	

natječaja u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sirač, S. Radića 120/I, 43541 Sirač, s naznakom: "Ponuda za kupnju nekretnine – Ne otvaraj" osobno ili preporučenom pošiljkom	da
---	----

Ponuditelj je ispunio uvjete natječaja, a ponuđena cijena nije niže od utvrđene početne.

Sukladno Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene. U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Zemljište (predmet natječaja)	Ponuđena cijena
	Baumit d.o.o.
A. Nekretnina upisna u zk.ul.br. 1175 k.o. Pakrani označena kao katastarska čestica 966/1 Ruđera Boškovića dvorište, površine 268 m <sup>2</sup>	2.000,00 EUR

Rangiranje ponuda prema ponuđenim cijenama za nekretnine pod A.

1. Baumit d.o.o., Zagreb, Vučak 34

Na temelju ocjene i analize ponude predlaže se Općinskom vijeću Općine Sirač da donese odluku o odabiru najpovoljnije ponude za nekretnine pod A. te odabere ponudu Baumita d.o.o., Vučak 34, Zagreb, OIB: 19470350321, obzirom da je njihova ponuda jedina pristigla u natječajnom roku, prihvatljiva je ponuda izrađena u skladu s Javnim natječajem, te ima najvišu ponuđenu cijenu.

Za nekretninu pod B. predlaže se poništiti javni natječaj obzirom da za istu nije pristigla niti jedna ponuda.

Sastanak je završen u 09:05 sati.

Marijana Weiser

Wiser

Željka Horina

Željka Horina

Borka Vujić

B. Vujić

Zapisničar  
Lidija Lukaš Dundović

L. Dundović



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SIRAČ**

KLASA: 944-03/26-01/1

URBROJ: 2103-17-02-26-4

Sirač, 01.04.2026.

**ZAPISNIK**

s javnog otvaranja zaprimljenih ponuda po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač, održanog 01. travnja 2026. godine, u prostorijama Općine Sirač, Sirač, Stjepana Radića 120/I, s početkom u 13:00 sati.

Prisutni članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Sirač:

1. Marijana Weiser
2. Željka Horina
3. Borka Vujić

Nema prisutnih ponuditelja, odnosno ovlaštenih predstavnika ponuditelja.

Zapisničar: Lidija Lukaš Dundović

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Sirač o prodaji zemljišta, KLASA: 944-03/25-01/1, URBROJ: 2103-17-01-25-4 od 29.09.2025. godine, KLASA: 944-03/25-01/4, URBROJ: 2103-17-01-25-2 od 30.10.2025. godine, Općina Sirač provela je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sirač. Natječaj je objavljen 19. ožujka 2026. godine u javnom glasilu Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, na službenoj stranici i oglasnoj ploči Općine Sirač. Rok za podnošenje ponude bio je 8 dana od dana objave natječaja, odnosno do 27. ožujka 2026. godine.

Predmet natječaja su sljedeće nekretnine:

- A. Nekretnina upisna u zk.ul.br. 1175 k.o. Pakrani označena kao katastarska čestica 966/1 Ruđera Boškovića dvorište, površine 268 m<sup>2</sup>.
- B. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1165 k.o. Pakrani označena kao katastarska čestica 1064/1 Pakrani oranica, površine 1378 m<sup>2</sup>.

Pravovremeno je pristigla jedna (1) ponuda. Konstatira se da je ponuda predana na propisani način, neotvorena je i pristupilo se njenom otvaranju.

Pristigla ponuda je ponuda Baumit d.o.o., Zagreb, Vučak 34, pristigla 25.03.2026. godine u 10:13 sati, osobno, pod brojem ID64983.

Ponuda sadrži sljedeće dokumente:

- Ponudu za nekretninu pod oznakom A
- izvadak iz sudskog registra od 23.03.2026. godine
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Sirač
- dokaz o nepostojanju poreznog duga
- dokaz o uplati jamčevine na iznos od 143,00 eura
- izjavu ponuditelja
- osobna iskaznica Republike Austrije za Eibl Christian

Ponuđena cijena:  
za nekretninu A. katastarska čestica 966/1 je u iznosu od 2.000,00 eura.

Povjerenstvo konstatira da će se ponuda naknadno pregledati i ocijeniti.

Sastanak je završen u 13:15 sati.

Marijana Weiser

Marijana Weiser

Željka Horina

Željka Horina

Borka Vujić

B. Vujić

Zapisničar

Lidija Lukaš Dundović

Lidija Lukaš Dundović